

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Комплексное освоение в целях жилищного строительства объект
«Многоквартирный жилой дом (4-8) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»
по адресу: Республика Саха (Якутия), Якутск, Губинский округ, квартал «203».

Проектная декларация размещена на сайте: <http://stroy.ykt.ru>

Дата составления и размещения «30» августа 2016 года

№ п/п	Содержание (рекомендации по заполнению)		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СпецСнаб»	
	Место нахождения	РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, 6/3 кв. 56.	
	Режим работы	Пн.-Пт. 9:00-18:00 Сб. Вос. выходной	
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1151447011880, ИНН 1435302249	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Потапов Владимир Борисович, единственный учредитель	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимост и	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документаци ей
			Фактический срок ввода в эксплуатаци ю
1.5.	Финансовый результат текущего года	- 59 895 тыс. руб. на 30.08.2016 г.	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	96 767 тыс. руб. на 30.08.2016 г.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	36 872 тыс. руб. на 30.08.2016 г.	
2. Информация о проекте строительства			
22.1.	Цель проекта строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства, объект «Многоквартирный жилой дом (4-8) с нежилыми помещениями в квартале «203» г. Якутска»	
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 19.08.2016г. Окончание строительства: 30.12.2018 г.	
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0111- 16 от 22.06.2016г. нулевой цикл	
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-142-2016 от 19 августа 2016г., нулевой цикл, срок действия до 06 марта 2017 года	
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок на праве аренды, договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности РС (Я), для комплексного освоения в целях жилищного строительства №	

		203/4-8/СУБ-2 от 16.02.2016г., регистрация Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по РС (Я) от 03.03.2016г.
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)
	Границы земельного участка	согласно градостроительного плана № RU14301000-2016-12237-440 от 09.06.2016г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	14:36:105027:665 площадь земельного участка- 1 694 кв.м.
	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры, покрытие пешеходных дорожек тротуарной плиткой, проезды автостоянки и велодорожки покрытие из плотного мелкозернистого асфальтабетона, озеленение территории согласно проекта.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Тип здания – монолитно-каркасное Монолитный железобетонный безбалочный каркас. Конструктивные решения: Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм из бетона В25. Наружные стены подземного этажа – монолитные железобетонные. Колонны - монолитные железобетонные. Стены наружные – бетонные камни марки М50, навесная вентилируемая фасадная система с подблицовочной конструкцией из оцинкованной стали с применением керамогранитных плит, с негорючим минераловатным утеплителем. Стены внутренние – бетонные камни марки М50 Перегородки – бетонные камни марки М25.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество этажей- 14. Количество квартир - 83, количество секций (подъездов) - 1, квартиры сдаются «с черновой отделкой». Количество подземных этажей – 1. Площадь нежилых помещений – 350,44 кв.м.

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ¹	
				от	до
		1ком.	83	40,21	48,04
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	торгово-офисное нежилое помещение			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, лестничные площадки, лифтовые, помещения ТСЖ, чердак.			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2018г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска			
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствие финансовых рисков			
2.9.1.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства				
2.9.2.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	248 650 000 (Двести сорок восемь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) руб.			
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СпецСнаб» (Технический Заказчик согласно договора № 01 «О предоставлении услуг технического заказчика» от 05.05.2016года). Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве Строителей «Импульс» № 1747 от 05.09.2014г. О допуске к определенному виду или видам работ,			

		<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.</p> <p>ООО«ВостокЖилСтрой» (генеральный подрядчик). Некомерческое партнерство строителей «Строительно-Индустриальное объединение» № СРО-С-261-06022013. Свидетельство № 394 от 11.02.15г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;</p> <p>Соглашение о предоставлении поручительства банка 2859 № СП-016/2016</p> <p>Коммерческий Банк «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС» (публичное акционерное общество) Генеральная лицензия Банка России № 2859 от 17 февраля 2015 года.</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	



директор: **Потапов Владимир Борисович**

ООО СК «СпецСнаб»